



ИНДУСТРИЯ 4.0 В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Директор по развитию бизнеса BI Group Development
Мустафин Р.Т.

BI GROUP

1995



**АЙДЫН
РАХИМБАЕВ**
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
ДИРЕКТОРОВ
BI GROUP



**БАУЫРЖАН
ИСАБАЕВ**
ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ,
ПАРТНЕР ХОЛДИНГА



**АСХАТ
ОМАРОВ**
ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ,
ПАРТНЕР ХОЛДИНГА



**АМАНГЕЛЬДЫ
ОМАРОВ**
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ХОЛДИНГА

BI CONSTRUCTION
& ENGINEERING

BI ROAD
CONSTRUCTION

BI PROPERTY

BI DEVELOPMENT

BI-CLIENTS

TOP-100

2018

оборот BI Group

\$1,2 МЛРД

строительство BI Group

1,1 МЛН м²

строительство ж/д инфраструктуры

700 КМ

строительство автодорог

1,700 КМ

ХОЛДИНГ BI GROUP СТАВИТ ПЕРЕД
СОБОЙ **СТРАТЕГИЧЕСКУЮ ЦЕЛЬ** –
ВОЙТИ В **TOP-100** МЕЖДУНАРОДНЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ.

*Мы строим счастье,
ценим и дорожим
оказанным доверием.*



DYNAMIC PRICING

МАКСИМИЗИРУЕМ ПРИБЫЛЬ

ЦЕНЫ МЕНЯЕТСЯ АВТОМАТИЧЕСКИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СПРОСА НА ОПРЕДЕЛЕННЫЙ ТИП КВАРТИР, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ СОВОКУПНОСТЬЮ ХАРАКТЕРИСТИК

ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ ОТ ВНЕДРЕНИЯ:

- УВЕЛИЧЕНИЕ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ НА 1.5%
- ИСКЛЮЧЕНИЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ КОМПЕТЕНЦИЙ



MODE-X



MODE-X. ПРОИЗВОДСТВО



ИНДУСТРИАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ – НОВЫЙ ВЕКТОР РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА С ПОМОЩЬЮ МОНОЛИТНОЙ ТЕХНОЛОГИИ: **15 - 18** МЕСЯЦЕВ

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА С ПОМОЩЬЮ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА: **3-4** МЕСЯЦА

MODE-X. ТРАНСПОРТИРОВКА И МОНТАЖ



ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ЗАВОДА: **131- 460 ТЫС. М² ЖИЛЬЯ В ГОД**

СТОИМОСТЬ КВ.М ЖИЛЬЯ ПРИ МОНОЛИТНОЙ ТЕХНОЛОГИИ: **340 000 ТГ**

СТОИМОСТЬ КВ.М ЖИЛЬЯ ПРИ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ: **240 000 ТГ** (В чистовой отделке)

ПЕРВЫЙ ЖИЛОЙ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ – ЖК 7-Я 3 ОЧЕРЕДЬ, Г. НУР-СУЛТАН



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ: **ОКТАБРЬ 2019**

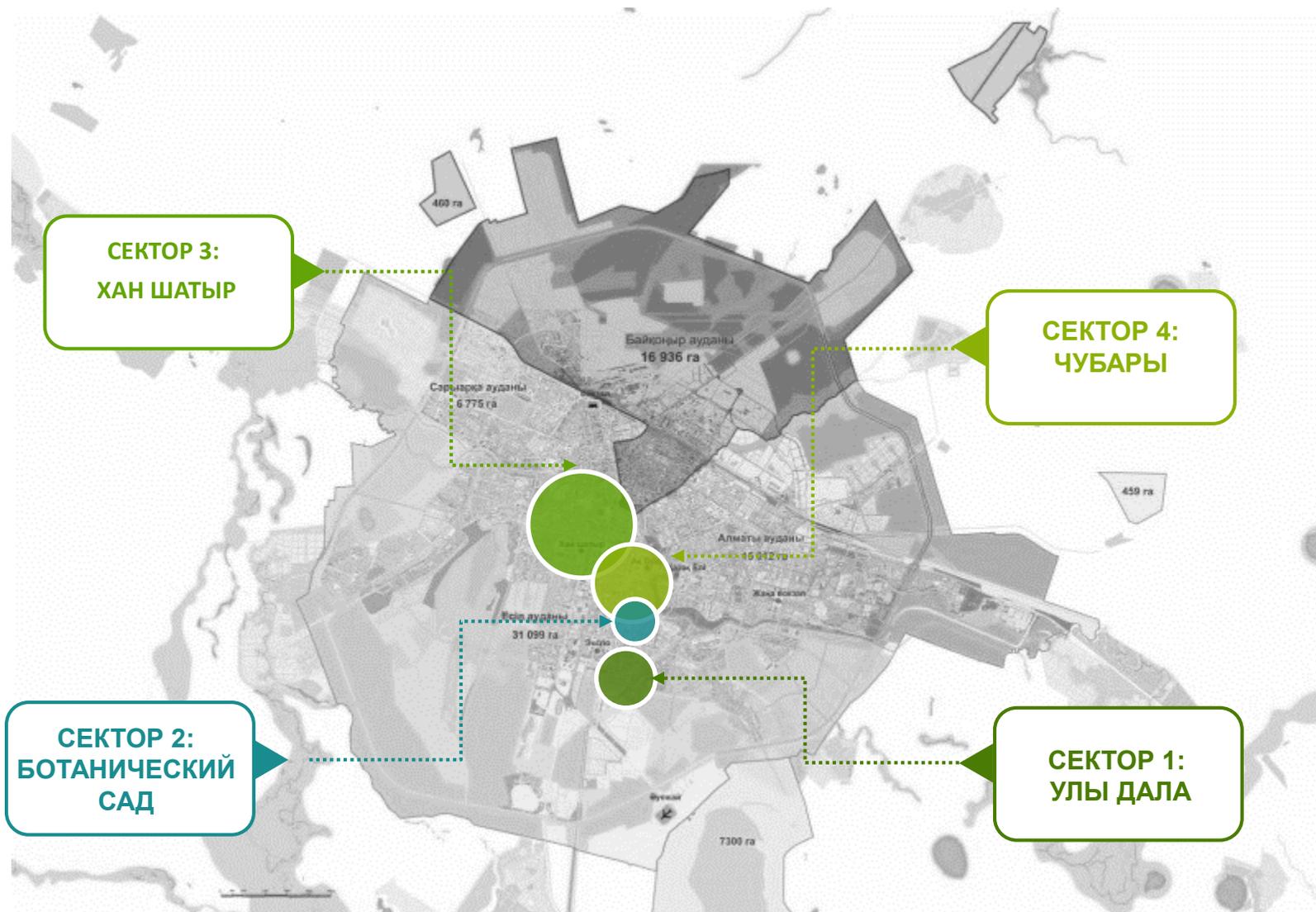
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: **6 МЕСЯЦЕВ** (ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ)

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ: **16**

КОЛИЧЕСТВО БЛОКОВ В ДОМЕ: **442**

КОЛИЧЕСТВО БЛОКОВ НА ЭТАЖЕ: **26**

ЛОКАЛЬНЫЕ МЕТЕОСТАНЦИИ



ЦЕЛЬ:

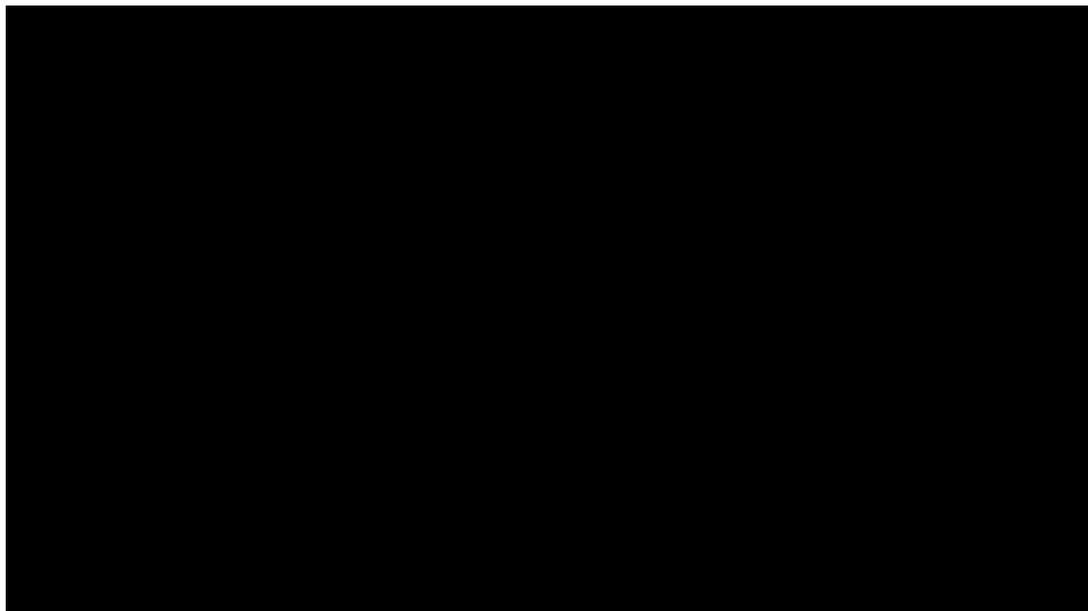
Сокращение простоев на строительной площадке из-за погодных условий



РЕЗУЛЬТАТ:

Экономия более 250 млн тг. (2019г)

РОБОТ-МАСТЕРПЛАНИСТ

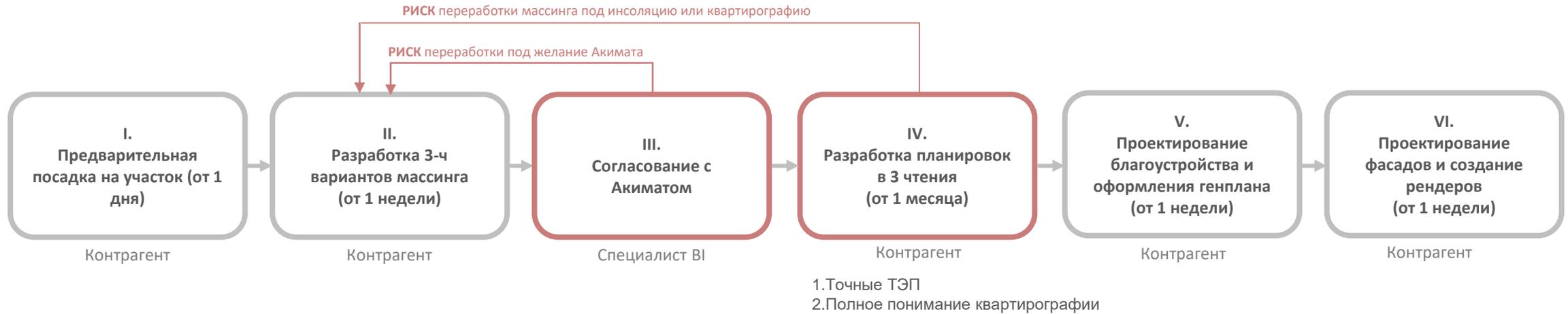


ТЭП		
Продаваемая площадь	1	м2
Общая площадь	1	м2
Продаваемая пл. с ритейлом/лифт	1	м2
Продаваемая площадь / Га	1	Га
Площадь участка	1	Га
Количество квартир	1	шт
Кол-во машиномест	1	мест
K1 - планировочный коэффициент	1	-

BI GROUP BelnTech Disruptive Developers parametrica

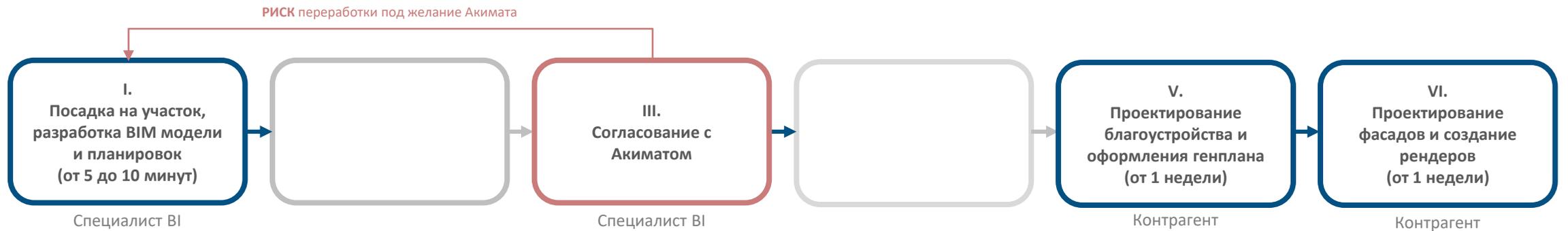
BI GROUP BelnTech Disruptive Developers parametrica

Road-MAP до работа



ОТ 2-Х МЕСЯЦЕВ

Road-MAP с роботом



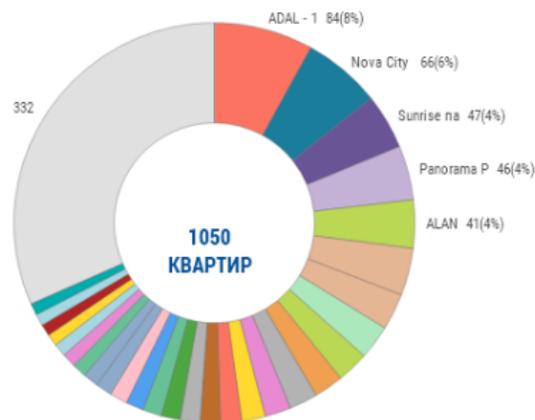
ДО 2-Х НЕДЕЛЬ

СТРУКТУРА

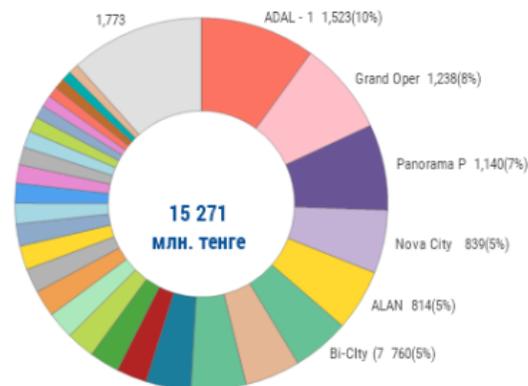
КОМН... Дивизион Тип поме... Year **2019** Month **Jan** Day

Все **Астана** Алматы Атырау Бұрабай

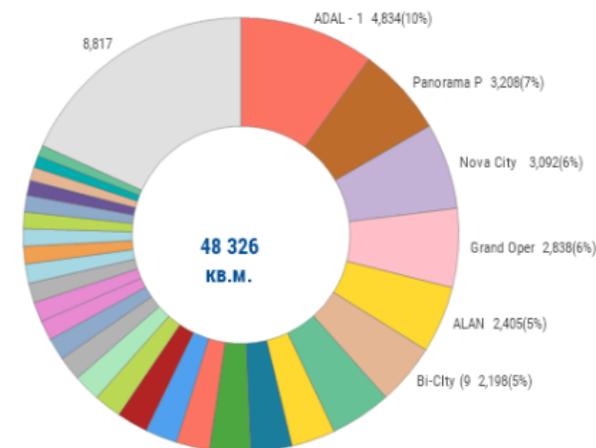
- ДИНАМИКА
- СРЕДНИЕ ЦЕНЫ
- КОМНАТНОСТЬ
- СРАВНИТЬ
- СТРУКТУРА
- ЦЕНОВЫЕ ДИАПАЗОНЫ



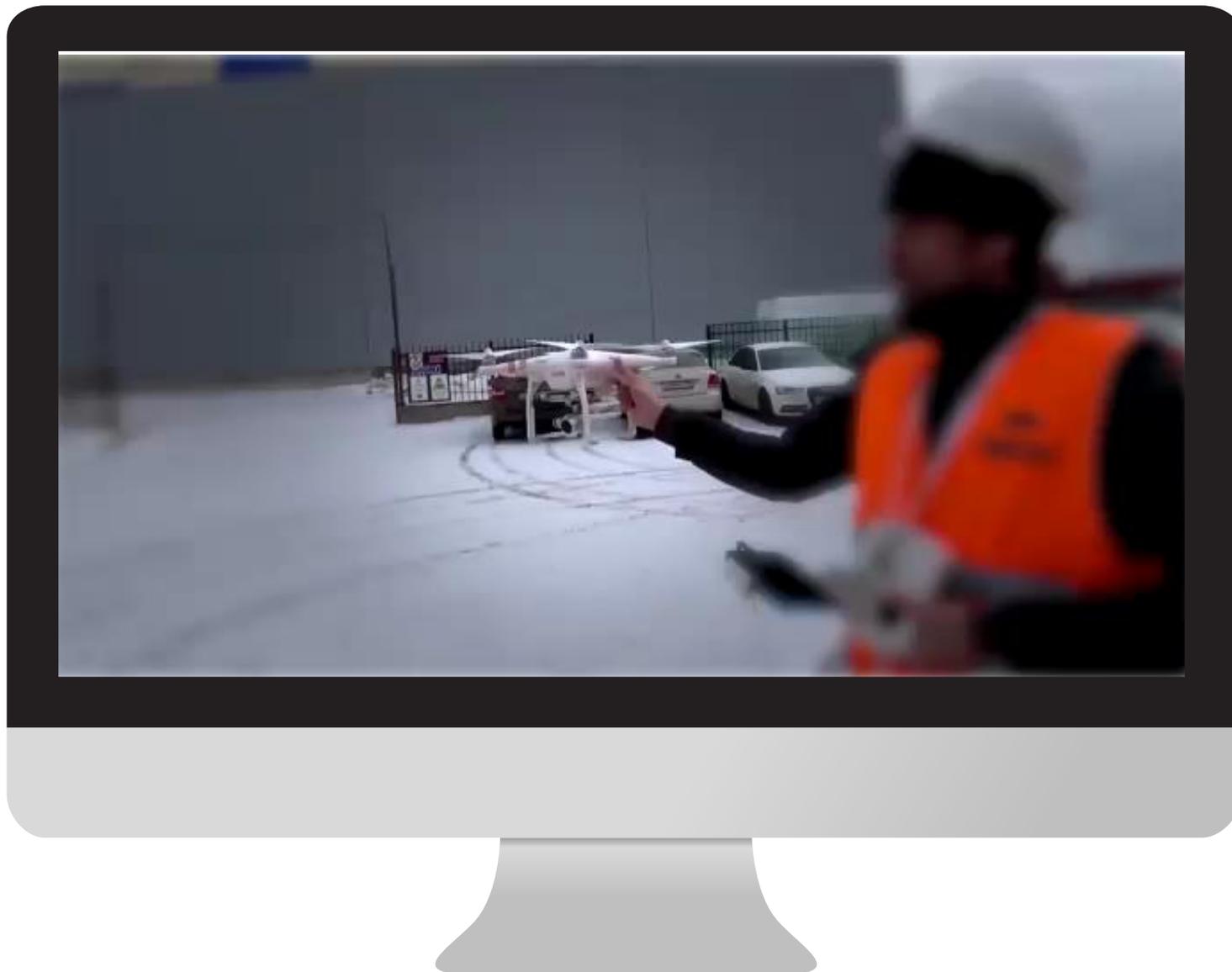
ADAL - 1	84
Nova City - 15	66
Sunrise паринг	47
Panorama Park - 4	46
ALAN	41
Зеленый Квартал Паринг жолые	40
Bi-City (9-очередь) блок- H	31
Nova city - 14 (3 сектор)	29
Аркау 7	27



ADAL - 1	1 523,01
Grand Opera	1 237,71
Panorama Park - 4	1 140,01
Nova City - 15	839,50
ALAN	814,16
Bi-City (7-очередь) блок D	759,54
Bi-City (9-очередь) блок- H	731,74
Ботанический (Сауран 1.6 га)	728,41



ADAL - 1	4833.53
Panorama Park - 4	3207.71
Nova City - 15	3091.71
Grand Opera	2838.32
ALAN	2404.86
Bi-City (9-очередь) блок- H	2197.82
Bi-City (7-очередь) блок D	2194.44
Ботанический (Сауран 1.6 га)	1575.7
Dream City - 2	1482.02



✓ **ОТОБРАЖЕНИЕ BIM МОДЕЛИ**

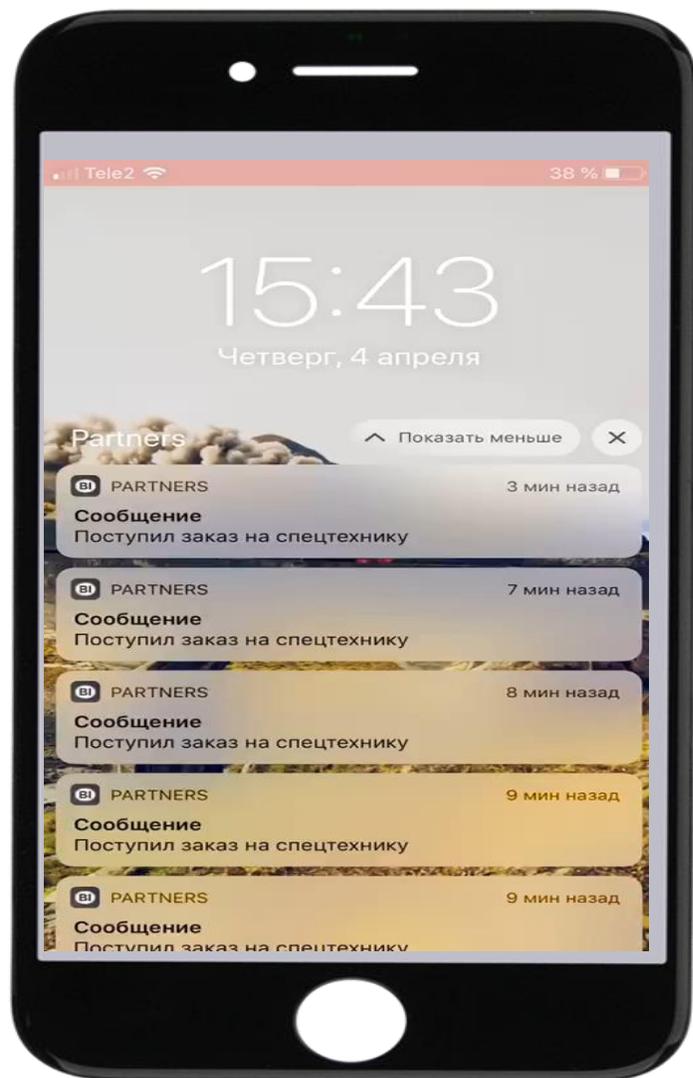
АНАЛИЗ ПЛАН-ФАКТА

✓ МАТЕМАТИЧЕСКИЕ АЛГОРИТМЫ РАССЧИТЫВАЮТ ФАКТ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТА И СОПОСТАВЛЯЮТ ИХ С ПЛАНОМ

✓ **ОТСЛЕЖИВАНИЕ ДИНАМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ АНАЛИЗ

✓ КОНТРОЛЬ ПРОГРЕССА СТРОЙКИ, АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ АНАЛИЗ И ОТОБРАЖЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ



Онлайн площадка для быстрого взаимодействия и прозрачности в работе ЦДС с арендодателями спецтехники



ОПЕРАТИВНОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ЗАКАЗОВ НА АРЕНДУ СПЕЦТЕХНИКИ



ВОЗМОЖНОСТЬ ПАРТНЕРАМ ОТСЛЕЖИВАТЬ РАБОТУ СВОЕЙ ТЕХНИКИ



ПОЛУЧЕНИЕ АКТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ



ОТЧЕТЫ ПО ЦДС ДЛЯ ПАРТНЕРОВ



ИСКЛЮЧЕНО

- Случаи простоя техники
- Долгий формат заказа спец-техники (экономия времени до 2-х дней)
- Бумажные акты выполненных работ
- Трудозатраты на отслеживание заказов

THANK YOU FOR ATTENTION